

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 2/63 кор. _____ ул. (пер.) Врубовая
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 5
 Число подъездов 3
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.

Общественный совет дома - председатель
Малахова Л.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>Удовлетв.</u>		<u>ремонт не пред.</u>
2	Стены	<u>Удовлетв.</u>		<u>ремонт не пред.</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>неудовлетв.</u> <u>Удовлетв.</u> <u>неудовлетв.</u> кв N 1, 2, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 21-36, 45, 46, 48, 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60 <u>Удовлетв.</u> <u>Удовлетв.</u>		<u>ведется капитальный по решению суда</u> <u>требуется ремонт</u> <u>требуется ремонт</u> <u>ремонт не пред.</u> <u>ремонт не пред.</u>

4	Входы в подвал	удовл.		ремонт не треб.
5	Отмостка	не удовл.		требуется кап. ремонт (суг. решение)
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл. удовл. неудовл. удовл. удовл.	8 м ²	ремонт не треб. требуется ремонт ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	неуд., ремонт удовл. неуд.	3 шт. 1 шт. 3 шт.	требуется ремонт ремонт не требует. требуется ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неуд. неуд.		ведется кап. рем. по решен. судя.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неуд. диаметр стояков заужен		ведется кап. рем. по решен. судя.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	неудовл.		требуется кап. ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты квартирные элект. счетч.	неудовл. не удовл.	57	требуется кап. ремонт (решение суда) нормальная земля
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. удовл.		ремонт не треб. нуждается ремонт
16	Прочие работы газовые трубы	не удовл. окраска	24 п.м.	требуется окраска

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
Грибков
Общественный совет
дома - председатель *Мол. Мамалова Л.В.*